

Số: 295/TB-CCTHADS

Đông Hải, ngày 14 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 37/2014/QĐST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2014; Quyết định 19, 20, 21/QĐST-DS cùng ngày 02 tháng 11 năm 2015; Bản án số 29, 30/2015/DS-ST ngày 21 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 67, 68, 69/QĐ-CCTHA cùng ngày 03 tháng 12 năm 2015, Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 12 năm 2015 và Quyết định thi hành án số 114, 115/QĐ-CCTHA cùng ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 243/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 12 năm 2014; Quyết định thi hành án số 111, 113, 115/QĐ-CCTHA cùng ngày 13 tháng 11 năm 2015; Quyết định thi hành án số 308, 310/QĐ-CCTHA cùng ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Theo chứng thư thẩm định giá số 007/2019/CT-BĐS-BL ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đông Hải.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:



- Tài sản đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm diện tích 4.550,7 m² tại thửa số 46, tờ bản đồ số 21 do bà Cù Thị Mìn đứng tên, tọa lạc tại ấp Lập Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Các giới cận của khu đất:

+ Hướng đông giáp kênh Lập Điền rộng khoảng 10 m, cạnh dài 169,6 m.

+ Hướng tây giáp đất Cù Văn Thủy, Cù Thị Nguyệt và Cù Thị Mìn, cạnh dài 171,3 m.

+ Hướng nam giáp đất ông Cù Văn Mẫn, cạnh dài 28,7 m.

+ Hướng bắc giáp đất Cù Văn Thủy, cạnh dài 18 m.

Hiện trạng: Trên đất có công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

2. Tài sản trên đất

2.1 Nhà ở gia đình: Nhà loại V (nhà tạm), năm xây dựng 2007, hệ thống điện nước đầy đủ, DT: 84m. Nhà xuống cấp, mục nhiều nơi, đang sử dụng.

2.2 Cây nước khoan: Năm lắp đặt: 2007, sử dụng mô tơ bơm công suất 1,5 Hp 2.3 Cây bạch đàn loại A và loại B: 80 cây. Trong đó: Bạch đàn loại A, đường kính gốc trên 15cm: 20 cây. Bạch đàn loại B, đường kính gốc từ 10cm đến dưới 15cm: 60 cây.

3. Quyền sử dụng đất quyền nuôi trồng thủy sản diện tích 27.035,7 m² tại thửa số 639, tờ bản đồ số 4 do bà Cù Thị Mìn đứng tên, tọa lạc tại ấp Lập Điền, xã Long Điền Tây, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Các giới cận của khu đất

+ Hướng đông giáp thửa đất số 46, cạnh dài 171,3 m.

+ Hướng tây giáp một phần thửa số 97 (bà Bông) và một phần thửa số 51 (bà Cù Thị Nguyệt và chồng Nguyễn Văn Sum), cạnh dài 173,1 m.

+ Hướng nam giáp đất ông Cù Văn Mẫn, cạnh dài 211,63 m.

+ Hướng bắc giáp đất bà Cù Thị Nguyệt (chồng là ông Nguyễn Văn Sum), cạnh dài 136,71 m.

Hiện trạng: đang nuôi tôm, cua thả lang.

Giá khởi điểm là 1.550.895.211 đồng (Một tỷ, năm trăm năm mươi triệu, tám trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm mười một đồng).

- Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
 - + Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
 - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
 - + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.
- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**
- + Thời gian nộp hồ sơ: Đến hết ngày 19./6/2023.
 - + Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.
- Vậy, thông báo cho các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp tỉnh Bạc Liêu;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Văn Thuận
Trịnh Văn Thuận

